

Nr. 517/03.10.2022

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 12 aprilie 2022 și aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar - Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76256/03.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 76258/03.10.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.1 cu cele două apeluri de proiect, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar - Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 1.064.287,74 lei fără TVA (1.266.502,41 lei cu TVA).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 229/2022 cu privire la aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar – Grădinița cu Program normal PN 10 "Mugurel", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.21/1.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

” REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR - Grădinița cu Program normal PN10 ”Mugurel”

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

C1- Clădire Grădiniță

Regim de înălțime:P

Suprafață construită =202 mp (C1)

H = 3,45 m

C2 – Clădire magazie

Regim de înălțime:P

Suprafață construită = 28 mp (C2)

H = 3,45 m

Suprafață construită desfășurată = 230 (C1+C2)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Volum incalzit : 570,05 mc

Risc seismic IV

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, inclusiv lucrări de consolidare:

- izolarea termică a fațadei corpurilor C1,C2 – Pereții exteriori opaci se vor izola exterior cu un strat de termoizolație de min. 15 cm de vata bazaltica rigida ignifuga;
- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie exterioară (Conform ORDIN 2641/04.04.2017) propus audit $[m^2K/W] = 0,77$;
- consolidarea la Corpul C2 magazie pereții existenți de 15 / 20 cm grosime, prin realizarea alăturată a unui perete de 15 cm grosime, solidarizat cu peretele existent prin intermediul unor conectori de tip agrafă din oțel beton Ø6 (4buc/mp), fixate în găurile practicate în pereții alăturați cu ancore chimice;
- remodelarea zonei magaziei cu pereți din gipscarton prin recompartimentarea acesteia pentru realizarea grupurilor sanitare, vestiare și CT propuse;
- planșeul de peste parter / acoperiș - se va izola cu un strat de termoizolație de min 30 cm, vata bazaltica rigida ignifuga si/sau spuma poliuretanică ignifuga.
- izolarea pereților exteriori perimetrali ai subsolului cu polistiren extrudat de 15 cm, respectiv placa pe sol a subsolului cu polistiren extrudat cu o grosime de min. 10 cm;
- izolarea pardoselii cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm, placa peste subsol se va izola la intrados (in subsol) cu un strat de vata bazaltica rigida de min. 15 cm;
- demolarea acoperișului existent corp C1 și C2 și refacerea șarpantei cu elemente de lemn refolosite și înlocuirea învelitorii din tablă cu tablă fâlfuită de culoare gri antracit;

- soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm până la cota de +0,50 de la nivelul solului;

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde:

- executarea unui sistem de încălzire nou cu înlocuirea centralei termice, a caloriferelor și a traseelor de încălzire.
- montarea unei instalații de încălzire cu aport de energie regenerabilă (panouri solare);
- dotarea corpurilor statice cu repartitoare de cost a căldurii consumată;
- realizarea instalației de producere apei calde de consum prin desființarea sistemului existent (instant/boiler) și tratarea sistemului de producere acc/acm în mod unitar, prin montarea de panouri solare minim necesar de 8 panouri a câte 12 tuburi vidate fiecare.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED se vor instala senzori de mișcare.

Sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- instalarea unui sistem solar de tip “Panouri solare” pentru aport la încălzire și acm care va conține: colector solar cu tuburi vidate, puffer cu două serpentine min. 1000 L, automatizare, grup de pompare solar, vas de expansiune, aerisitor solar automat, antigel solar.

Alte tipuri de lucrări

- înlocuirea planșeului de lemn cu planșeu din beton armat cu grosime de 15 cm;
- înzidirea golului existent cu dimensiunea de 90 x 210 la parter;
- realizarea a două goluri de uși cu dimensiunile de 90 x 210 cm în axul G/5-6, pentru accesul la grupurile sanitare și vestiare propuse în zona magaziei;
- desființarea peretelui despărțitor din axul F/3-5 pentru schimbarea destinației din grup sanitar în depozit;
- demolarea și refacerea scării de acces în pod și realizarea unei închideri cu pereți antifoc a spațiului de acces în pod;
- demolarea coșurilor de fum existente;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.);
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;
- Echiparea cu sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu acoperire totală. Clădirea va fi prevăzută cu 2 stingătoare cu spumă, tip P6.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	347,51	51,16	85,28%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	526,55	156,95	70,19%
Consumul de energie primară totală utilizând surse	526,55	104,66	80,12%

convenționale (kWh/m ² an)			
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	37,21	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	84,88	19,04	77,57%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/03.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar - Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel" Arad, str. Petru Rareș nr.20 funcționează într-o clădire cu o vechime destul de mare fiind construită în perioada anilor 1937. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin *Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice* se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportuna depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 .

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar - Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa

2, Operațiunea B.1. – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibaț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/03.10.2022 a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar - Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Grădinița cu Program normal PN10 "Mugurel", funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1937, amplasată în municipiul Arad – str.Petru Rareș nr.20, înscris în CF cu nr. 309899 și are evidențiată o suprafață de $S = 1.039$ mp din care $S_{cd} = 230$ mp. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Consumul energetic în clădire este destul de mare, cu influență directă asupra costurilor cu energia termică și de aceea necesită intervenții care să asigure creșterea performanței energetice și reducerea consumului de energie.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin *Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice* se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.1.- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, s-a depus cerere de finanțare în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, respectiv Axa 2, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, dar datorită faptului că în cadrul proiectului se regăsesc și lucrări de consolidare, se va redepune cerere de finanțare în cadrul Apelului de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B. 1/1, runda a doua.

Menționăm că în cadrul acestui program alocarea financiară eligibilă orientativă pentru lucrările de intervenție integrate în cadrul runde a doua este de 100.000.000 Euro.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru:

- lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată),
- lucrările de consolidare seismică de 500Euro/mp, fără TVA (arie desfășurată),
- cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/mp, fără TVA.

Având în vedere că suprafața desfășurată a clădirii grădiniței este de 230 mp, și că pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei, în conformitate cu formula de calcul în cazul rundeii a doua:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică/lucrări conexe) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = (230 mp x 500 Euro/mp) + (230 mp x 440 Euro/mp) = 115.000 + 101.200 = 216.200 Euro = 1.064.287,74 lei fără TVA (1.266.502,41 lei inclusiv TVA)

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.441/24.03.2022.

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar - Grădinița cu Program normal PN10 ”Mugurel”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

INTOCMIT,
Pintilie Simona

VIZAT JURIDIC

